



OL- 22/09/2024

## Procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 10 septembre 2024 à 17h30 à la Veyrière

- Administrateurs présents 9 : Claudine Béraud, Luc Corneloup, Georges Davignon, Mireille Kishasy, Olivier Labasse, Jean-Bernard Lemoine, Gabriel Mathieu, Claude Saulgeot, Philippe Testard, , , ,  
– Administrateurs représentés 3 : Richard Serret, Jean-Claude Secchi mandats à Olivier, Nicole Barbier, mandat à Claude Saulgeot.  
- Adhérents : Françoise Carteron, Michel Meyer

Convoqué par le Président le 1/09/2024 avec l'**ordre du jour suivant** :

### 1. Approbation du procès-verbal du CA du 2 juillet 2024

Le PV est adopté à l'unanimité moins une abstention (Claude absent le 2/07) ; il a été envoyé aux adhérents après approbation du bureau.

### 2 Actualités du village

21) **AG de BVV le 5 juillet.** L'assemblée s'est tenue dans la salle consulaire de la Mairie et a permis de présenter, en images, aux adhérents, invités et élus -présents en grand nombre-, les études, questions et vœux de l'association pour la renaissance du village en rive Est. Madame la Maire a remercié chaleureusement le Président et félicité BVV pour son travail de qualité qui est utilisé par la Mairie. Le PV et le diaporama seront envoyé par Olivier à tous les adhérents et présents (fait le 18/09-NDLR).

22) **L'immeuble de l'ex hôtel du Mont Baron,** emblématique de la belle époque et du tourisme de villégiature à Veyrier, à l'abandon et très mal fermé par ses propriétaires après l'arrêt administratif de suspension de leurs activités, a été à nouveau squatté, 3 fois entre la mi-juillet et la mi-août. Les voisins, dont certains auraient été pris à partie à la Croix de Fésigny par des dealers, ont fait intervenir la gendarmerie nuitamment ( hurlements féminins..), puis ont dû, pour des questions de sécurité et d'ordre public, et en l'absence de toute autre mesure administrative conservatoire, tenter de colmater les ouvertures dont les volets défoncés pendaient de la façade en bordure de rue.

23) **Villa Riva :** la situation de l'hôtel restaurant café du cœur de village est en difficulté depuis plus de 10 ans alors qu'il devrait être un point central pour le tourisme et pour les habitants. Il avait été convenu que la municipalité, peu compétente pour la gestion d'établissement de ce type et pour la rénovation des lieux, vende le bâtiment avec un cahier des charges à respecter, à l'hôtelier actuel. L'affaire semble mal partie pour une solution rapide souhaitée par les habitants (cf projet « Osuns Veyrier : la renaissance d'un village »)

24) **Troubles pour les habitants** liés au (sur) tourisme de courte durée et quotidien :  
- Airbnb : les riverains du Clos Charmeil se plaignent du comportement incivil de certains touristes en location courte durée en raison des nuisances sonores, de jour comme de nuit.  
- Les riverains de la plage du Plan se plaignent également des nuisances nocturnes et des barnums.  
- Les riverains de la Corniche se plaignent des excréments déposés par les personnes dormant dans leurs vans ou camping-cars à l'emplacement de points d'apport (PAV), et des barrières défoncées.  
- Voie verte : la sur-fréquentation des cyclistes de loisir crée des risques pour eux (et leurs enfants en bas âge), les autres usagers locaux, les riverains. Le maximum du pointage journalier a atteint 9800 cet été au petit Port, dépassant celui des Marquisat en rive Ouest (coté non accidenté, non discontinu, quasi horizontal) . Pour les rives du lac, le pointage du 1<sup>er</sup> janvier au 29 septembre 2024 est de 1 116 091 passages au Petit port et 1 025 982 aux Marquisats ; le nombre de passage en Rive Est a été de 3485 le dimanche 22/09 (NDLR) et de l'ordre de 8 à 900 en semaine. .

25) **Forum des associations**: le maire-adjoint en charge de la vie associative, Ph. Abrahami, a remercié les associations qui ont été présentes et exprimé ses regrets quant à la faible fréquentation de la manifestation organisée par la Mairie (absence de signalétique extérieure, local en rez-bas, concurrence simultanée d'autres manifestations à Veyrier-du-Lac). Une dizaine de personnes ont confié leur adresses au stand de BVV.

26) **Dossier PC Wolff**: résolu après 4 ans de procédures et un mauvais procès intenté sous la mandature éphémère Terrier. Maison et jardin sont achevés. Nicolas Wolff remercie BVV pour son soutien.

27) Claude suggère de marquer un **emplacement réservé handicapés devant la pharmacie** et le cabinet médical, rue de la Voûte.

28) **Conseil municipal du 9 septembre 2024**. Les créations successives d'emplois municipaux interrogent le conseil d'administration sur leur opportunité relative et leur coût financier, alors que la police municipale est, malgré une recrudescence des incivilités, vols, squatters, dealers, peu présente; Il souhaite connaître l'évolution du nombre d'emplois en équivalent temps plein sur les dix ans. Après la vigne, l'aménagement de La Ravoire sera complété par un terrain de maraîchage. La culture du potager sera organisée en terrasse avec des lignes parallèles d'arbres sur une parcelle de 6700m<sup>2</sup> (?). Le maraîcher habitant le village, présent à l'AG, n'aurait pas été retenu en suite de l'appel d'offre.

### 3) Actualités Rive Est, Grand Annecy, Département:

31) **TCSPI**: Olivier a envoyé le bilan des garants de la CNDP (99 pages) préalablement à la réunion. Les faiblesses du projet du Grand Annecy y sont pointées, et les recommandations pour sa poursuite listées. Une prochaine réunion publique devrait être programmée en conséquence.

32) **Abribus** lignes Sibra à la **gare d'Annecy**: Jean Bernard Lemoine va refaire un courrier pour BVV et Alprail.

33) **VAV Talloires**. Olivier et Georges se sont rendus à l'assemblée générale de l'association « Vivre au Village » de Talloires, le 19 août dernier. Les préoccupations de BVV et de VV sont proches et une démarche de coopération est engagée pour les questions communes aux villages de la rive Est.

### 4) Finalisation de la feuille de route BVV 2024-2025

Un premier inventaire avait fait l'objet d'un CA au 1<sup>er</sup> trimestre ; le rapport moral du Président proposait à l'AG une perspective pour la saison 2 de « Osens Veyrier-la renaissance du village ». Trois dossiers en cours sont à réactiver : la réhabilitation du Presbytère (OL, GM, JH..), les trottoirs de la rue de la Tournette (RS, OL..), les 44 chemins de desserte à flécher (GD, OL, PhT, CB ..suite réunion OT.). Quatre nouveaux sont à lancer : la **gare du téléphérique** (OL, RS, JH, LC...), les **sentiers de randonnée**(GD..), la **rue de la Voûte** et l'immeuble du **Mont-baron** (RS, OL,...), la **Place de la Poste** (JH, LC, OL...). Un appel à prise d'intérêt des adhérents pour rejoindre les 4 nouveaux groupes de travail sera fait, mais **nous remercions dès à présent les adhérents intéressés à se manifester et/ou venir au CA du 1<sup>er</sup> octobre**.

### 5) Election du bureau

Du fait des absences, et malgré les mandats donnés, Olivier souhaite que le point soir reporté au prochain CA. Réélu à l'unanimité la présidence, il confirme son souhait de passer le témoin d'ici la prochaine AG et compte sur l'engagement et les compétences qui se manifesteront lors de la conduite des GT. Jean Claude, après accord préalable à Olivier et sur sa proposition, est réélu trésorier. L'attribution des fonctions entre Georges, Philippe, Nicole et un autre absent sera finalisée en octobre.

### 6) Questions diverses.

Claude propose de fixer la date de l'AG 2025 au plus tard début janvier.

**La prochaine réunion du CA, publique, se tiendra le mardi 1<sup>er</sup> octobre à 17H30 à la Veyrière**