

Osons Veyrier.

Premières réflexions sur la renaissance de notre Village entre Montagne et Lac



Bien Vivre à Veyrier du Lac © - AG 1/10/2021



CONTEXTE

- « Vivre bien à Veyrier-du-Lac en 2020 ». Note de prospective urbanistique (2/03/2015,15 pages)
- « Veyrier-du-Lac 2021 : une politique de mobilité globale et un plan de circulation apaisé pour les habitants ». Note de position (12/02/2021, 16 pages)
- www.bienvivreaveyrier.org
- Organisation des groupes de travail et commissions BVV 2020-2021(mapping)

Mobilité:

- Plan de circulation
- Trottoirs
- TC
- Voie verte
- Voiries (routes du haut, milieu, bas)
- Parkings (emplacement, gestion)
-

Urbanisation

- PC, DP
- espaces verts
- quais, ports, plages
- ...

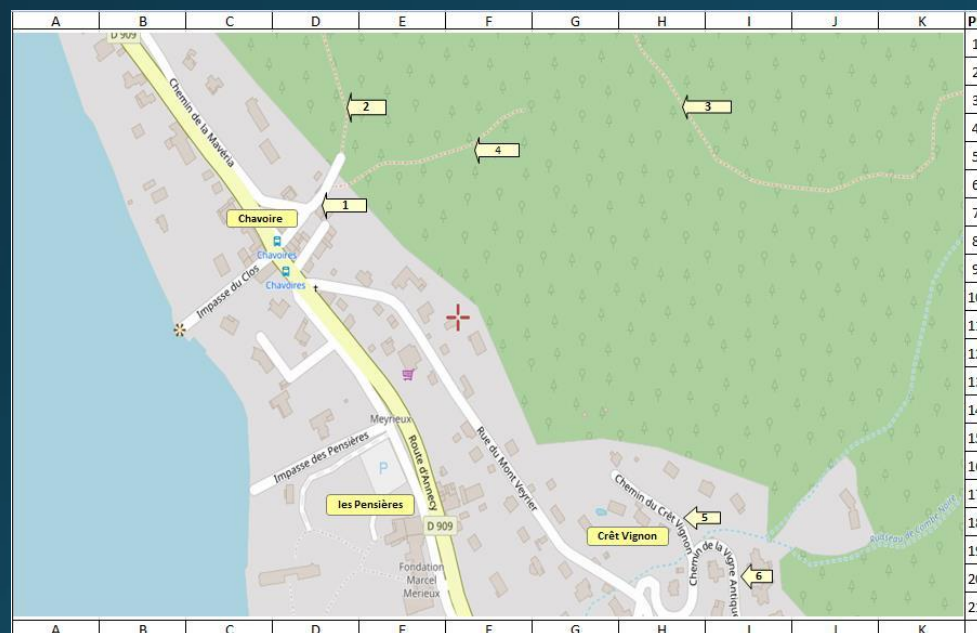
Zooms →

- Chemins et sentiers

- La Ravoire

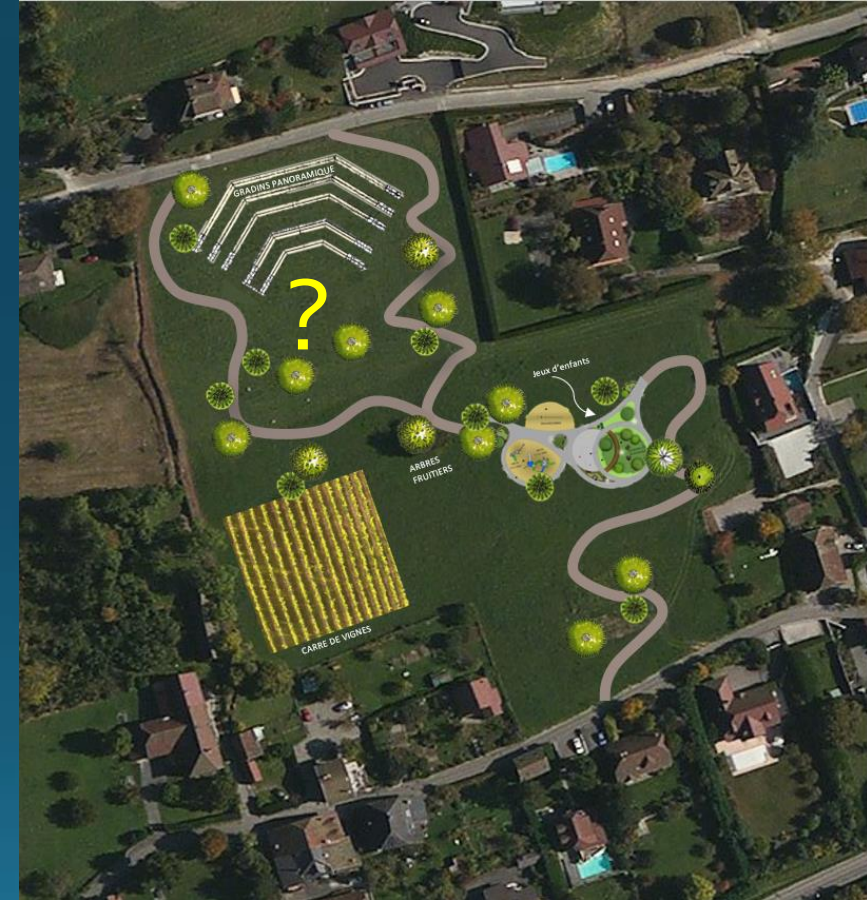
- Centre bourg et traverses

Inventaire des chemins et sentiers, destinations, cotations



N°	dénomination	départ	arrivée	lieu-dit	coordonnées		cotation	type	remarque
					page	repère			
1	Chemin du <u>Talabar</u>	Route d'Annecy	Chemin du Bois Comtat	<u>Chavoire</u> / les Côtes	P1	D6		1	Desserte du hameau
2	Chemin rural du Bois Comtat	<u>Chavoire</u> Chemin du <u>Talabar</u>	Chemin de Combat Faux	Bois Comtat / Bois des Côtes	P1	D3		1	
3	Chemin rural dit de Combat Faux	<u>Talabar</u> par le Bois des Côtes	Chemin du Pré Gardet par le Bois des Côtes	Combe Noire	P1	H3		1	
4	Chemin rural dit de <u>Chauffon</u>	Chemin du <u>Talabar</u>	Bois des côtes		P1	F5	ND	ND	Sans issue
5	Chemin du Crêt Vignon	Route du Mont-Veyrier	Crêt Vignon		P1	H18		1	Sans issue
6	Chemin de la Vigne Antique	Route du Mont-Veyrier	Plan Péril	Plan Péril	P1	J20		1	Desserte des lotissements
7	Chemin du Pré Gardet	Suite du chemin dit de Combat Faux	Chemins dit des Essais Chemin rural Chasselas	Combe Noire	P2	H1		1	
8	Chemin rural dit des Essais	Suite du Chemin du Pré Gardet	Chemin dit de <u>Charvignes</u>	Au cul du Chien	P2	H4		1	
9	Chemin rural Chasselas	Route du Mont Veyrier	Chemin rural dit des Essais	Les Champs	P2	H10		1	
10	Chemin dit des <u>Charvignes</u>	Route de la Combe Le Grand versant	Jonction avec le Chemin rural dit des Essais	Grand Versant	P2	I14		1	
11	Chemin des Champs	Rond-point des <u>Pérouzes</u>	Rond-Point du Mont-Veyrier	Sous Les Champs	P2	H17		1	

La Ravoire, quels projets?



Centre Bourg et « traverses »



CENTRE-BOURG

« villaige de l'église », « village de plan de Verier »

- **OBJECTIFS**

- 1) Rendre le village non seulement vivable, mais agréable et convivial pour tous ses habitants (refaire société, dans une « commune »):
« un village où les habitants se croisent » (et se rencontrent).
- 1) Mettre en valeur son patrimoine collectif naturel et bâti pour ses résidents et visiteurs

- **PROBLEMES A RESOUDRE**

- Le centre bourg, devenu itinéraire de transit, est coupé en deux longitudinalement.
- Les habitants et les piétons sont contraints par l'induction de trafic (auto et vélo)
- Le patrimoine bâti du centre historique n'est pas mis en valeur et se détériore.

2 traverses
perpendicu-
laires à l'axe de
transit ,
(appelées
zones 1 et 2
sur ce croquis)

Sud,
Vers Menthon

Nord,
Vers Annecy



Traverse Nord, la fenêtre d'entrée.

Esplanade, perspective
sur la baie d'Annecy, la
Visitation et le Château :



Place, lieu de rencontre:
poste, bibliothèque, OT,
marché...



Changements des
parkings et de leur
gestion,
Zero parking relais

Aménagement de
l'espace public

Utilisation de l'espace
communal perdu,

Élargissement des
trottoirs des routes
d'Annecy et de la
Tournette

Traverse Sud: perspective sublimée du village centre



Lieux et bâtiments communaux zoomés

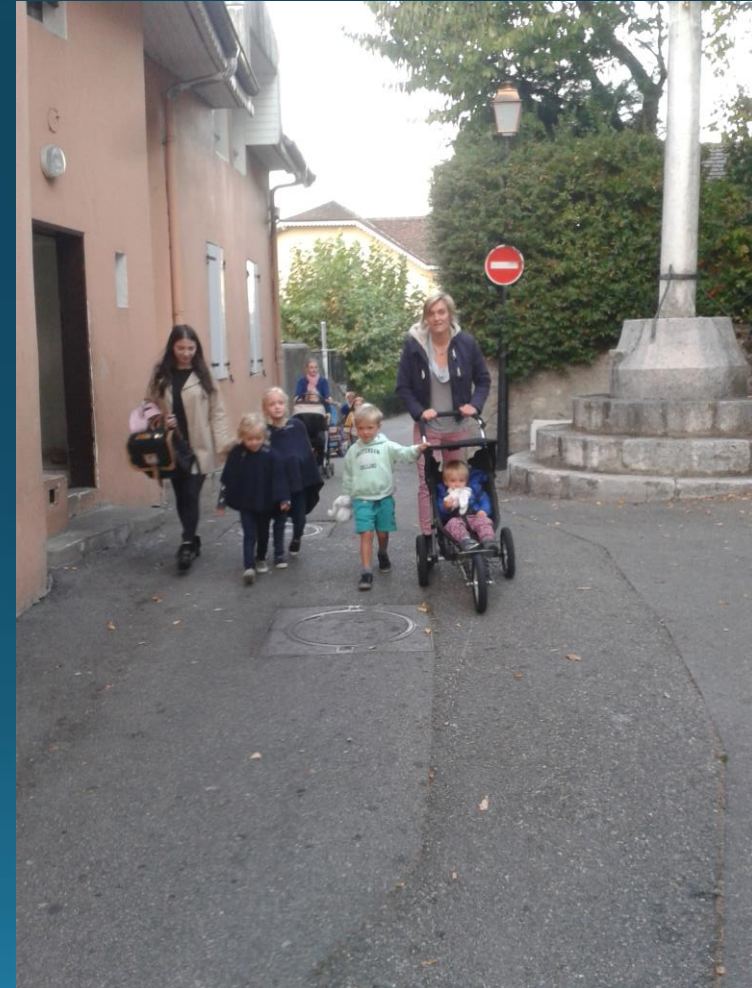
- La place de la Poste et son esplanade
- La rue de la Tournette & sa circulation
- La rue de la Voute et son histoire
- La place des enfants (leg Tardivel?)
- Le presbytère (1456)
- Le lavoir (1919- emplacement du cimetière de l'ancienne église)
- La Villa du Lac
- La place Mérieux (esplanade de la Mairie)

- - -

Rue de la Voûte, anciennement de la Rua

- Rue historique du centre bourg (voie galloromaine puis médiévale de la « Rua » transformée en « Ruaz »), Croix des Pellarins, maisons Fournier (XV-XVI), Rivollet (fenêtres XVI).... , lavoir, presbytère, place des enfants... La partie centrale du village portait le nom de la Rua, aujourd'hui zone de rencontre (priorité aux piétons: école, crèche, Arche, visiteurs, accès pharmacie, poste, église, presbytère et autres bâtiments patrimoniaux)
- Attention portée à la qualité architecturale des habitations
 - Diagnostic architectural des bâtiments de la rue
 - Voir les possibles modalités pour valoriser les habitations (recherche subventions pour restaurer le bâti ancien?), fleurissement

Rue de la Voûte, fenêtres géminées et croix des Pellarins (XVI) dite de Fésigny



La Voûte, ancienne porte du village ou de la Marquise?



La place des enfants

- **Leg Tardivel 1926 (à qui appartient la place, à qui/ à quoi était elle destinée)?**
- **Construction/promotion ex-fruitière: parking souterrains, et si activités libérales ou commerciales, médecins?**
- **Prise en compte de la sécurité et de la tranquillité des riverains**

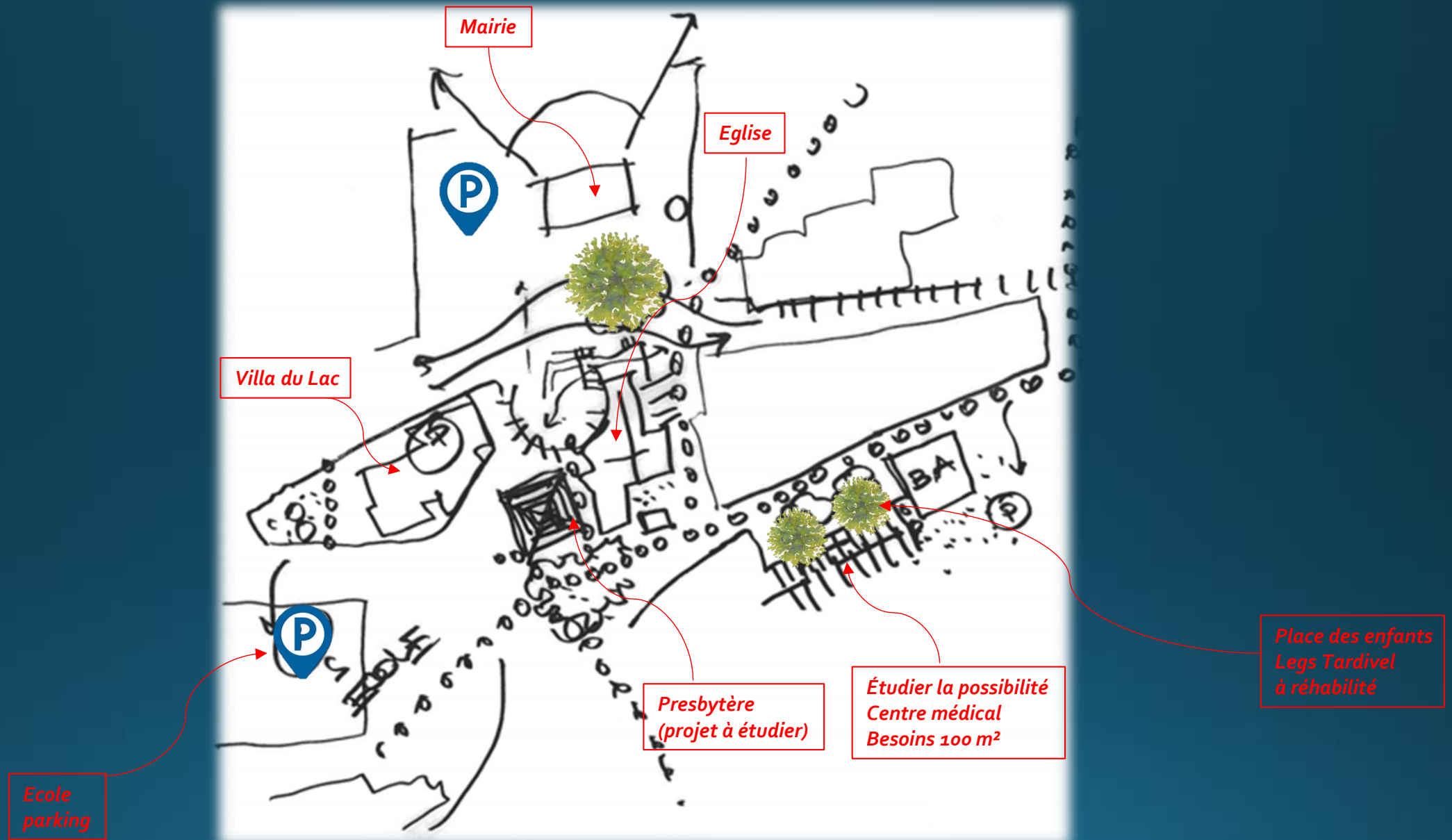
Place des enfants, vue du ciel



La place des enfants retrouvée



• Côté Place des enfants / presbytère ...



Presbytère et jardin, parvis de l'église, Villa du Lac



Le presbytère (1456): bien communal et non commercial, public et non privé

- salle(s) multifonctions: Expositions permanentes (patrimoine) et temporaires (locations), conférences, locations pour mariages (vin d'honneur..) , associations (réunions , pas d'attribution ni local dédié),...
- OT (village et GA)
- Relais poste
- bibliothèque (médiathèque)
- etc...

Presbytères et (re)conversions en Haute-savoie

Capitale mondiale de l'alpinisme



Village d'Argentière



Le jardin du presbytère ouvert sur le lavoir



Le jardin ouvert sur le parvis



Le jardin du presbytère ouvert sur le lac



Le jardin du presbytère ouvert sur le parvis animé



Bien Vivre à Veyrier du Lac ©

Villa dite du Lac, ex Chaumière

- Le Café de Veyrier
- Bistro / Resto/ Hôtel (vocation initiale)
- Locations: Salles de réunion, de conférence, Café théâtre
- Vin d'honneur pour les mariages
- Locations permanentes: cabinet médicaux, Co-working (bureaux partagés..)

Création d'une petite place agréable plus ouverte côté église, modifications circulation et parkings

Vérifier structure du bâti, coûts déjà engagés, réhabilitation ou reconstruction....



La Villa du Lac et son Café Terrasse



Osons l'espérance



Merci de votre attention